

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Владикавказ

«11» января 2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 48 г. Владикавказ, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора школы Черепова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств в лице директора Хестановой Земфиры Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование нежилое помещения площадью 773,3 кв.м., из них: спортивный зал-450кв.м, кабинет № №1-59,3 кв.м, кабинет № 2-39,7 кв.м, кабинет № 3-40,0 кв.м, кабинет № 4-39.3 кв.м, кабинет № 5- 59,3 кв.м, кабинет № 6-12,3 кв.м, кабинет №7-12,00 кв.м, кабинет № 10-61,4 кв.м, для учебно-образовательных занятия в течении шести дней в неделю с 14.30 до 18.00.

1.2. Объект аренды (нежилое помещение) расположен по адресу:

г. Владикавказ, ул. Весенняя 17

1.3. Па момент заключения настоящего Договора помещение, сдаваемое в аренду, принадлежит: Арендодателю на праве оперативного управления, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передаваемое в аренду нежилое помещение находился в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым в целях организации и проведения спортивных соревнований и учебно-тренировочных мероприятий.

1.5. Помещение передается согласно акту приема-передачи (приложение №1) являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется

2.1.1. Производить капитальный ремонт за свой счет.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1 Использовать помещение исключительно по его прямому) назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности.

2.2.3. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом

Арендодателю.

2.2.4. Не проводить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя;. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.4. Арендуемое помещение может сдаваться в субаренду Арендатором только с письменного согласия Арендодателя.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок аренды устанавливается с «11» января 2016 г. по «31» декабря 2016г.

3.1.1. По истечении срока Договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление Договора.

3.1.2. За месяц до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении продлить срок Договора.

3.1.3. Арендатор должен письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за две недели о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение действия допускаются по соглашению сторон.

3.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор - выселению:

3.3.1. При использовании помещения в целом или его части не в соответствии с Договором аренды.

3.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения.

3.3.3. Если Арендатор не производит ремонтов, предусмотренных Договором аренды.

3.4. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

3.4.1. Если Арендодатель не производит вменяемого ему капитального ремонта помещения.

3.4.2. Если помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования.

3.5. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

3.6. Односторонний отказ от исполнения Договора не допускается.

3.7. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров.

3.8. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из сторон Договор может быть расторгнут в арбитражном суде в установленном законом порядке.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими

АКТ

приема – передачи нежилых помещений,
находящихся по адресу:
г.Владикавказ ул. Весенняя 17

г.Владикавказ

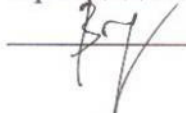
«11»января 2016г.

МБОУСОШ №48, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Черепова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, передал в Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств г.Владикавказ в лице директора Хестановой Земфиры Николаевны, действующего на основании Устава, принял в пользование нежилое помещение, площадью 773,3 кв.м, из них: спортивный зал – 450 кв.м., кабинет №1-59,3кв.м., кабинет № 2 -39,7 кв.м., кабинет № 3 -40,0 кв.м., кабинет № 4 – 39,3 кв.м., кабинет № 5 – 59,3 кв.м., кабинет № 6 – 12,3 кв.м., кабинет № 7 -12,00 кв.м., кабинет № 10 61,4 кв.м., для учебно-образовательных занятий в течении шести дней неделю с 14:30 до 18:00 расположенные по адресу: г.Владикавказ, ул. Весенняя 17, согласно договору аренды помещения от «11» января 2016г.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.4 указанного Договора аренды нежилых помещений.

Передал:

Арендодатель:



Черепов В.А.



Принял:

Арендатор:

Хестанова З.Н.

